

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive la conservazione dei caratteri del giardino Rubini, che può ospitare una sezione botanica sul giardino storico capaccese.

Il percorso aereo, tuttora pertinenza del giardino, che lo collegava a palazzo Bellelli scavalcando via Contramm. Vecchio con un arcovolto, dovrà essere intonacato contestualmente o ai restauri scientifici del Giardino e del Palazzo Bellelli, con l'attenzione a lasciare in vista, e non sottosquadro, le formelle arenaria con feritoie di tiro, poste ai lati. Sulla struttura sono stati realizzati alcuni interventi incongrui, come la listatura dei giunti sovrassquadro, a voler rafforzare la faccia vista secondo una distorta concezione dell'accostamento all'antico, e la messa in opera di copertine in tegole portoghesi sulla sommità, probabilmente ad una quota inferiore rispetto all'altezza originaria della balastra. La sommità dovrà essere ridefinita, studiando le quote originarie della pavimentazione del passaggio pedonale aereo per risalire all'altezza originaria della balastra e valutando in sede di progetto esecutivo la possibilità di reintegrazione. Dovrà essere in ogni caso sostituito il coronamento con tegole portoghesi con una copertina in pietra calcarea di spessore congruo, che, in caso di conservazione di una lacuna in coronamento, non restituisca l'idea del "finito".

Dovrà essere pavimentato, con lo stesso materiale utilizzato per via Contrammiraglio Vecchio, l'ingresso alla corte, e il piano della corte medesima, posto tra le parti corrispondenti alle U.M.I. 4.4.2 e 4.5.1.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
4.4.1	A	<p>La parte, corrispondente al giardino chiuso di proprietà Rubini, connesso a Palazzo Bellelli da un percorso aereo portato da un arcovolto che scavalca via Contrammiraglio Vecchio, ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il valore dei suoi elementi architettonici e del suo ruolo urbano e storico, e per il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici e urbani. Il restauro scientifico dovrà porre una cura particolare nel recupero degli elementi interni (muri, scale, il ninfeo e la vasca circolare, l'ingresso su via Contramm. Vecchio) e delle essenze vegetali.</p> <p>Il muro di recinzione dovrà essere sottoposto a risanamento conservativo, con la cura di conservare le parti di intonaco non degradate, e di riprendere il ringrosso alla base su via Verdi.</p>

4.4.2	C	In particolare, eliminare la zoccolatura in piccole lastre di granito e la serranda in lamiera zincata di accesso al garage.
4.4.3	C	Nessuna prescrizione particolare.
4.4.4	C	Nessuna prescrizione particolare.
4.4.5	C	Pavimentazione del passaggio pubblico coperto al civico 6 di via Duca degli Abruzzi, e dello spazio della corte connessa, con particolare cura della connessione con la pavimentazione della strada in cubetti di basalto.
4.4.6	C, E	<p>La parte con indicazione di ripristino (cfr. Tav. 15.4) corrisponde ad un vano interno in cui sono crollate tutte le strutture orizzontali.</p> <p>Sullo spazio che si apre lungo via Duca degli Abruzzi, dovrà in particolare essere rimosso il rivestimento con lastre di pietra gialla del portale e delle pareti contigue, in corrispondenza del civico 12.</p>